

# La gestión de activos fijos, cómo realizarla de manera eficiente.

En la actualidad, la **inversión en activos** constituye **una parte importante en el Balance** de las compañías, especialmente en el sector Industrial. Sin embargo, todavía existe mucho **desconocimiento sobre la adecuada gestión de los activos**, así como su valoración según las normativas contables. Es por ello que tanto en su adquisición, como en su posterior control, se debe hacer un análisis previo de cómo está la situación y sobre todo tener una buena metodología.

Con una correcta información y planificación, podemos revisar el pasado, gestionar el presente y prever en el futuro las inversiones de la empresa. Una **gestión eficiente y adecuada de los activos**, se puede definir mediante un **plan estratégico** acorde al **Business Plan de la empresa**, siempre teniendo en cuenta tanto la normativa vigente (nacional e internacional) como la contabilidad interna del negocio.

Una **adecuada gestión de los activos fijos** en una compañía, comienza con la necesaria **identificación y valoración de los bienes** que los componen, disponiendo de sus principales datos, por ejemplo;

- Descripción
- Estado
- Ubicación
- Vida útil
- Depreciación,
- Centro de coste,
- Valor de adquisición
- etc

Es importante tener un **registro independiente y desglosado** de las facturas que justifiquen la inversión, ya sea por **control interno**, bien porque los activos pueden ser **objeto de inspección** y, porque en algunos casos, es preciso **verificar la amortización** en relación con los **costes** y a la **vida útil**.



# La gestión de activos fijos, cómo realizarla de manera eficiente.

**Una gestión eficaz de los activos fijos**, impacta en diferentes aspectos de la compañía:

- **Financiero:** es importante tener reflejado correctamente tanto los activos como su asignación en las cuentas contables, el valor real de los bienes, así como los ingresos y/o gastos que generen.
- **Compliance / Normativa Contable:** Es vital mantener las cuentas actualizadas según las diferentes normativas que se apliquen -NIC (Normas Internacionales de Contabilidad) y NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) y PGC-
- **Fiscal:** El control de los activos, influye en impuestos como el IAE (Impuesto de Actividades Económica) a través de la potencia de las máquinas afectas al proceso productivo. En este caso, confirmamos tanto la existencia de la máquina, como la potencia de la misma.
- **Gestión de Costes:** un buen control del inventario permite tomar decisiones que pueden reducir el valor de las inversiones o ajustar la prima de seguro a la realidad, ajustar los costes de mantenimiento.
- **Justificación de Subvenciones.** Tener los activos fijos perfectamente identificados, registrados y contabilizados en Balance es un requisito para la tramitación de las Subvenciones Regionales, Nacionales y Europeas. Ciertas ayudas nacionales, como el Programa de Incentivos Regionales, requieren la realización de un inventario de activos a la finalización de un nuevo proyecto de inversión y a los cinco años de puesta en funcionamiento, de manera que se obtenga una imagen actualizada de la clasificación, depreciación y sustitución de las líneas de activos fijos nuevos incorporados a la sociedad.

## Recomendaciones de Ayming para la gestión eficiente de los activos fijos

- Disponer de un inventario actualizado según la realidad física / Contable.
- Activos fijos identificados correctamente, mediante un proceso de Etiquetado con código de Barras o inventario fotográfico.
- Tener una buena política de gestión de activos, desde su adquisición, control y baja /venta de los mismos.
- Sistema de información que te permita llevar el control de la de los activos fijos de la organización.
- Realizar un inventario de los activos fijos, por lo menos una vez cada dos años.
- Realización correcta de la clasificación de los activos y el cálculo de las depreciaciones correspondientes.
- Seguimiento de los activos depreciados



ayming

Operations  
performance